



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	905/2017
Názov materiálu:	Návrh na kompenzáciu finančných nákladov investovaných do majetku mesta (ARRIVA NITRA a.s.)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	31.01.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na kompenzáciu finančných nákladov investovaných do majetku mesta

(ARRIVA NITRA a.s.)

n e s c h v a ľ u j e

pre spoločnosť ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36 545 082

kompenzáciu finančných nákladov vynaložených na úpravu nebytového priestoru č. 106 na

Mestskej tržnici v Nitre

Návrh na kompenzáciu finančných nákladov investovaných do majetku mesta (ARRIVA NITRA a.s.)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, obdržal žiadosť spoločnosti ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36545082 (ďalej len „nájomca“) o kompenzáciu nákladov investovaných do majetku mesta.

Nájomca má v prenájme nebytový priestor č. 106 o výmere 69 m² na prízemí kamennej budovy na Mestskej tržnici v Nitre v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2055/2015/OM zo dňa 07.12.2015. Účelom nájmu je prevádzkovanie pokladničného miesta pre vybavovanie cestujúcich MAD Nitra.

Nájomné je podľa nájomnej zmluvy stanovené vo výške 80,- €/m²/rok. Celkové mesačné nájomné vrátane služieb poskytovaných s užívaním priestoru vrátane DPH predstavuje sumu **631,59 €**. Nájomca plní svoje finančné záväzky voči Mestu Nitra riadne a včas.

Nájomca pôvodne prevádzkoval obchodné pokladničné miesto na 1. poschodí kamennej budovy mestskej tržnice. Z dôvodu sťažností občanov mesta Nitra na zlú dostupnosť pre starších občanov, občanov s telesným postihnutím a matky s deťmi v kočíkoch sa nájomca rozhodol presťahovať obchodné miesto na dostupnejšie miesto pre cestujúcich, t. j. do nebytového priestoru č. 106 na prízemí budovy.

Pred začiatkom nájmu mal nájomca predmetný nebytový priestor vo výpožičke za účelom jeho prípravy a prispôsobenia na vybavovanie cestujúcich, nakoľko technický stav priestoru pri jeho preberaní do nájmu nebol vyhovujúci.

Nájomca na vlastné náklady vykonal nasledovné práce za účelom prípravy priestoru do požadovaného stavu: sanácia a oprava vnútorných omietok, maľovanie opravených omietok, oprava a úprava elektrických rozvodov, dátových sietí a osvetlenia, inštalácia klimatizácie (z dôvodu zlého vetrania priestorov), oprava vonkajšej fasády a výmena starých okien v súlade s nariadením pamiatkového úradu.

Vzhľadom k tomu, že nájomca nie je oprávnený investovať do cudzieho majetku, z uvedeného dôvodu žiada o zníženie nájomného vo výške preinvestovaných nákladov v celkovej výške **8.719,12 € bez DPH**. Nájomca zdôrazňuje, že nejde o samotné podnikanie spoločnosti, ale poskytovanie služieb vo verejnom záujme občanov mesta Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 12.01.2017 a uznesením č. 12/2017 odporúča MZ schváliť pre spoločnosť ARRIVA NITRA, a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36 545 082 kompenzáciu finančných nákladov vynaložených na úpravu nebytového priestoru č. 106 na Mestskej tržnici v Nitre vo výške max. 50 % z požadovanej sumy formou zníženia nájomného na obdobie prislúchajúce výške kompenzovaných nákladov.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 31.01.2017 prerokovala Návrh na kompenzáciu finančných nákladov investovaných do majetku mesta (ARRIVA NITRA a.s.) v 2 alternatívach, a to:

1. alternatíva
schváliť

pre spoločnosť ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36 545 082 kompenzáciu finančných nákladov vynaložených na úpravu nebytového priestoru č. 106 na

Mestskej tržnici v Nitre vo výške z požadovanej sumy formou zníženia nájomného na obdobie prislúchajúce výške kompenzovaných nákladov

2. alternatíva

neschváliť

pre spoločnosť ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36 545 082 kompenzáciu finančných nákladov vynaložených na úpravu nebytového priestoru č. 106 na Mestskej tržnici v Nitre

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť 2. alternatívu, t. j. neschváliť pre spoločnosť ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36 545 082 kompenzáciu finančných nákladov vynaložených na úpravu nebytového priestoru č. 106 na Mestskej tržnici v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na kompenzáciu finančných nákladov investovaných do majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.